

A - MEMORIA DESCRIPTIVA**“UNIDAD PENITENCIARIA N°15 - PIÑERO - MODULOS”****CONSTRUCCIÓN DE 6 MODULOS PENITENCIARIOS (A - B - C - D - E - F)**

El proyecto a licitar comprende la ejecución de seis módulos penitenciarios completos a localizarse en el complejo Penitenciario en la localidad de Piñero y lindero a las unidades penitenciarias U.P. N°8, U.P. N°13 y U.P. N°11 en el sector delimitado entre la AO 12 la RP N° 14.

Los seis módulos serán destinados a la reclusión de hombres.

Los módulos contarán con un edificio de ingreso al módulo (H), un edificio destinado a educación con aulas y talleres (L) y un área destinada a la cocina central de cada módulo (M); circulaciones restringidas (N), cuatro pabellones con sector deportivo y recreativo (P1 – P2), un pabellón de aislados (Q), y edificios complementarios con equipamiento específico de la infraestructura del módulo (I – J).

Si bien las estructuras de los módulos son iguales en el módulo C el edificio (H) presenta una modificación en la ubicación del armero el cual se encuentra en planta baja con un acceso independiente desde el exterior.

Respecto a las garitas de vigilancia presentes en el doble cerco de cada módulo difieren en cantidad según cada sector. Los módulos A – B – D y E tienen 5 garitas mientras que los módulos C – D tienen 4 unidades.

Se incluirán en las tareas de cada módulo las obras de infraestructura de servicios de cada uno de los edificios que la componen para su completa puesta en servicio incluyendo la conexión a las redes troncales del predio.

Como edificaciones complementarias una sala de bombas (I) que aloja las bombas del sistema de elevación de agua hasta las torres de tanques elevados, un sistema para el tratamiento de agua para consumo a través de una planta potabilizadora de osmosis inversa y un sistema de presurización del servicio contra incendio. Además, un edificio destinado a la transformación y generación de energía eléctrica (J) necesaria para el correcto funcionamiento al que se le sumará la energía fotovoltaica generada a través de los paneles ubicados en cubierta del edificio de ingreso al módulo. Se incluyen además las garitas de vigilancia (R) dotadas de todos los servicios.

El método constructivo adoptado para la materialización de los edificios y circulaciones restringidas es el de paneles y losas de H°A° premoldeado apoyados sobre plateas de H°A° de hormigón H30 de seguridad. Los pabellones de reclusión estarán provistos de una cubierta metálica sobre un entepiso técnico donde se ubican el equipamiento de infraestructura.

Las carpinterías metálicas de seguridad estarán consideradas en el proceso constructivo de la panelería de H°A° a fines de lograr una estrecha vinculación a través de su anclaje.

Los pabellones estarán dotados de todos los servicios, agua fría y caliente, sanitarios anti vandálicos en cada celda, calefacción, renovación de aire, corrientes débiles, y servicios de detección y extinción de incendios, etc. Así mismo, como mejora de eficiencia energética, se ha previsto en cada pabellón termotanques solares a los fines de optimizar los consumos para generar agua caliente en el sector de duchas.

DATOS DE SUPERFICIES**Módulo A**

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 5 unidades

Módulo B

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 5 unidades

Módulo C

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 4 unidades

Módulo D

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 4 unidades

Módulo E

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 5 unidades

Módulo F

Superficie cubierta: 6.853 m²

Área recreativa: 570 m²

Doble cerco: 390 ml

Garitas de vigilancia: 5 unidades

PREMISAS AMBIENTALES

Uso sustentable del recurso hídrico

Doble sistema de provisión de agua: agua tratada y agua sin tratar. Ambos sistemas provenientes de perforaciones (2 por cada sistema).

Para el agua de consumo humano se prevee una planta potabilizadora por osmosis inversa, un tanque cisterna y un tanque de reserva elevado para cada módulo.

Para el agua sin tratar (inodoros y servicio) se prevee un tanque cisterna y un tanque de reserva elevado para cada módulo.

También se incluye un tanque cisterna para el sistema de extinción de incendios alimentado de una perforación exclusiva.

Regulación de excedentes pluviales

La estrategia pluvial se realizará por superficie desde los edificios mediante bajadas a la vista con caída libre hacia el terreno natural. Luego se prevee en el terreno pendientes suaves que conducen el agua hacia un sistema de zanjeo pluvial externo al módulo y que forman parte de la estrategia general del penal.

Eficiencia energética

Generación de energía fotovoltaica.

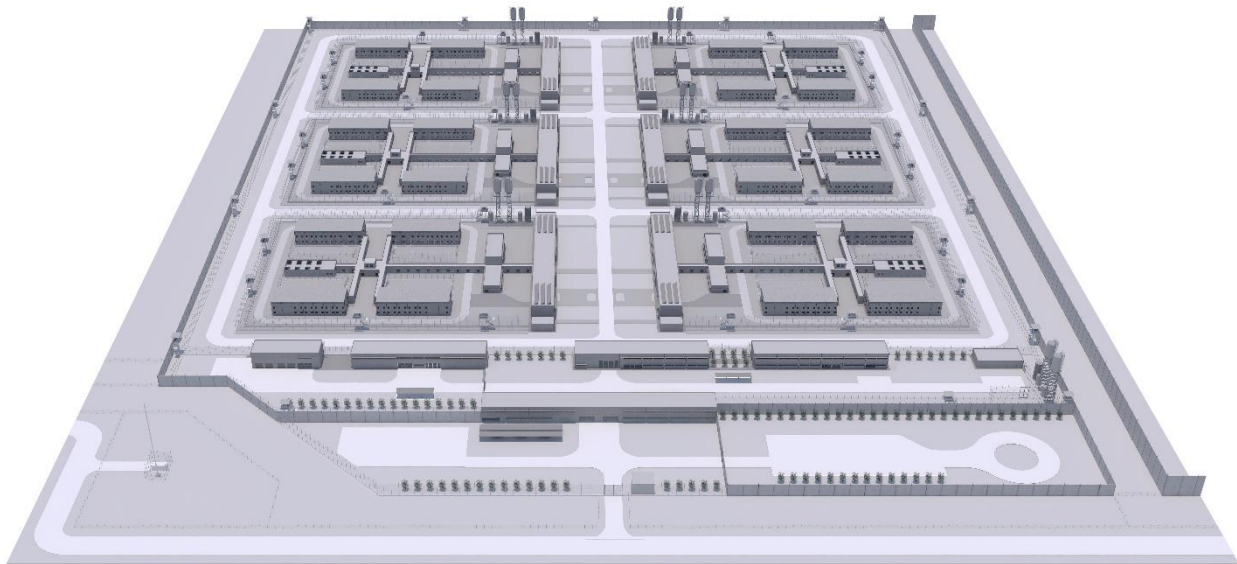
Utilización de luminarias interiores y exteriores con tecnología led.

Provisión de calefones solares para precalentamiento de agua.

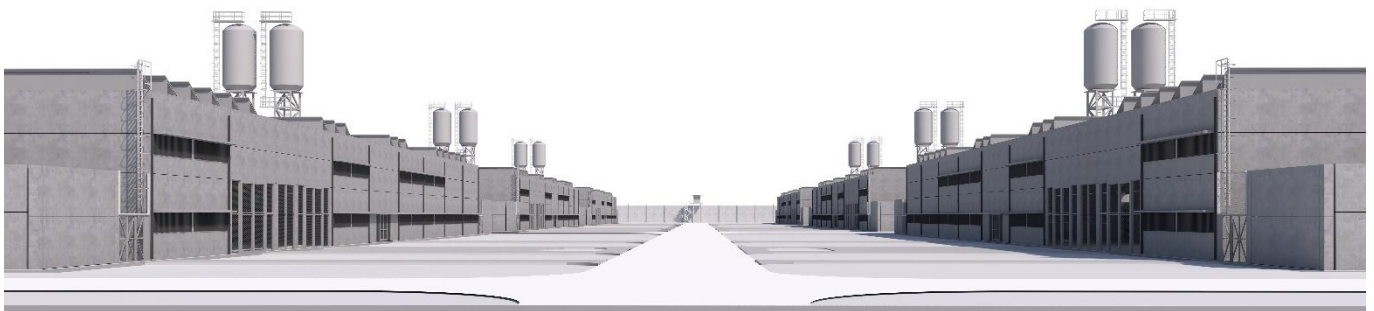
Paneles pre moldeados de cerramiento exterior con núcleo de poliestireno expandido.

El Plazo de obra se estipuló en **480 (cuatrocientos ochenta)** días calendario. El sistema de Contratación es por PRECIO GLOBAL CON REDETERMINACION DE PRECIOS según Ley 12042 y sus Decretos Reglamentarios.

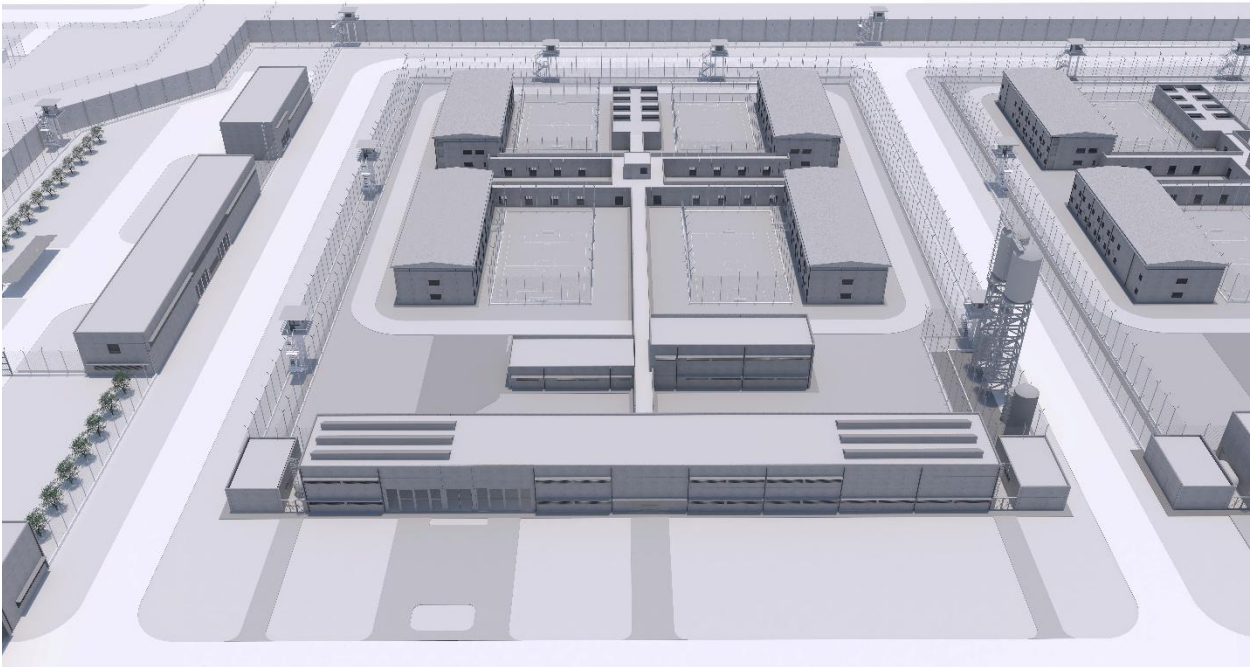
Este proceso licitatorio contempla seis obras independientes entre sí. Cada oferente se presentará a cotizar los seis módulos con ofertas para cada uno en particular. Ningún oferente podrá resultar adjudicado de más de una obra. La forma de adjudicar resultará de la combinación de ofertas más convenientes a los intereses del estado provincial.



PENAL - 6 MODULOS PENITENCIARIOS



PENAL – INGRESO A LOS MODULO



MODULO A